

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Георгиевск

22 декабря 2023 год

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 39 "Золотая рыбка" города Георгиевска, адрес местонахождения: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 3 ИНН 2625020364 , КПП 262501001, ОГРН 1022601166994 , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей **Мишихиной Светланы Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и, **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Многопрофильный лицей № 4 города Георгиевска"**, юридический адрес : Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 16 ИНН 2625011916, КПП 262501001, ОГРН 1022601167820, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Мартышко Юлии Петровны**, действующей на основании Устава с другой стороны заключили на основании решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 года № 318-27, настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель получает во временное безвозмездное пользование в соответствии с учебным планом и расписанием занятий для реализации образовательных программ начального общего образования следующее имущество:

№ п/п	Имущество	Адрес	Площадь кв. м	Цель использования
1.	Нежилые помещения №№ 2,8,21,11,18,15	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева,3 (корпус 2)	303,6	для организации учебного процесса с обучающимися по реализации образовательных программ начального общего образования

1.2. Общая площадь нежилых помещений, передаваемых во временное безвозмездное пользование 303,6 кв. м.

1.3. Переданное согласно пункту 1.1 настоящего договора имущество будет использоваться для организации учебного процесса с обучающимися по реализации образовательных программ начального общего образования .

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора находится в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края и закреплено в оперативное управление Ссудодателя на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Георгиевска от 13.04.2008 года № 30, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-25/010/2009-640.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Сдача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2.2. По истечении срока договора безвозмездного пользования договор может быть возобновлен на новый срок только по согласованию сторон в письменной форме. При отсутствии письменного согласования сторон договор по истечении срока прекращает своё действие.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

Ссудодатель принимает на себя следующие обязанности:

3.1. После подписания данного договора предоставляет имущество в соответствии с учебным планом и расписанием занятий Ссудополучателем, составленным по согласованию с Ссудодателем.

3.2. Ссудодатель обеспечивает бесперебойную работу по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, путем заключения договоров со специализированными организациями.

3.3. Ссудодатель имеет право производить необходимые проверки с целью осуществления контроля за выполнением условий настоящего договора.

3.4. Ссудодатель имеет право досрочно прекратить действие настоящего договора, уведомив об этом Ссудополучателя, не позднее, чем за один месяц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ссудополучатель имеет следующие права и принимает на себя следующие обязательства:

4.1. Использовать предоставленное муниципальное имущество исключительно в целях, установленных в подпункте 1.3 настоящего договора.

4.2. Поддерживать предоставленное муниципальное имущество в исправном состоянии.

4.3. Перепланировку и переоборудование предоставленного муниципального имущества осуществлять только с письменного разрешения Ссудополучателя.

4.4. Во время пользования недвижимого имущества в соответствии с расписанием учебных занятий обеспечивать пожарную безопасность предоставленных нежилых помещений и прилегающей территории в соответствии с нормами по пожарной безопасности, определёнными законодательством Российской Федерации.

4.5. В случаях возникновения аварийных ситуаций (порыв водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщить Ссудодателю.

4.6. Обеспечить беспрепятственный пропуск на предоставленный объект Ссудодателя, для осуществления им контроля, за использованием предоставленных помещений в соответствии с условиями настоящего договора и эксплуатационными требованиями, в том числе, если проверки предоставленного имущества проводятся Ссудодателем без предварительного предупреждения.

4.7. Принять на себя ответственность за вред (ущерб), причинённый предоставленному имуществу работниками Ссудополучателя.

4.8. Нести материальную ответственность за предоставленное имущество во время пользования недвижимого имущества в соответствии с расписанием учебных заня-

тий.

4.9. Если состояние предоставленного имущества в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер ухудшится, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами за счёт своих средств или возмещает нанесённый ущерб Ссудодателю, в установленном законодательством порядке.

4.10. По истечении срока договора или его досрочном прекращении передать Ссудодателю предоставленное имущество в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Ссудополучателя, при этом все произведенные в предоставленном объекте муниципального имущества перестройки и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность.

4.11. Своевременно сообщать Ссудодателю об изменении почтовых реквизитов.

4.12. Ссудополучатель имеет право досрочно прекратить действие настоящего договора, уведомив об этом Ссудодателя, не позднее, чем за один месяц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты подписания и распространяются на правоотношения, возникшие с 07 ноября 2023 года, по 30 июня 2025 г.

5.2. Изменения условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором;
- Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в технически исправном состоянии;
- Ссудополучатель существенно ухудшает состояние передаваемого имущества;
- Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельства, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.5. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по инициативе Ссудодателя. В случае отказа Ссудополучателя от внесения изменений в договор и непринятия Ссудодателем такого отказа, договор считается прекращённым.

5.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

5.7. Возврат Ссудодателю, находящегося в пользовании имущества, осуществляется в течение трёх дней с момента окончания срока действия договора.

5.8. За месяц до истечения срока договора безвозмездного пользования Ссудополучатель должен уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок договора безвозмездного пользования.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путём проведения переговоров.

7.2. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

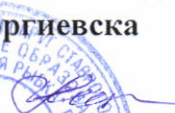



Ссудодатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 39 "Золотая рыбка" города Георгиевска", юридический адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева,3, ИНН 2625020364, КПП 262501001, ОГРН 1022601166994

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Многопрофильный лицей № 4 города Георгиевска", юридический адрес : Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 16 ИНН 2625011916, КПП 262501001, ОГРН 1022601167820

Подписи сторон:

<p>Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 39 "Золотая рыбка" города Георгиевска"</p>	<p>Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Многопрофильный лицей № 4 города Георгиевска"</p>
<p>Заведующая МДОУ «Детский сад № 39 «Золотая рыбка» г. Георгиевска</p> <p> С.А.Мишихина</p> <p></p>	<p>Директор МБОУ лицея № 4 г. Георгиевска</p> <p> Ю.П.Мартынко</p> <p></p>